



zhotovitel:
RD dřevo s.r.o.
Zámecká 2097
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 29216877

ROZPOČET POLOŽEK DÍLA 2025

provoz a poštovní adresa:
Zámecká č.p.2097
594 01 Velké Meziříčí

www.rddrevo.eu

mob: +420 602 754 963 , +420 724 079 198

rddrevo@rddrevo.eu

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:

IČO:
DIČ:
v zast.:

č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování

- platnost nabídky je 30 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo:

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH:

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D	0 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S	0 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S	0 Kč
Položka		
Pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/		
	Typ a provedení	Množ. Jedn. Cena jedn. bez DPH Cena celkem bez DPH

A. Konstrukce stavby

Zástav.plocha	m²	Obv.stavby bez terasy	bm
Plocha obvod. stěn	m²	Objem obvod. konstr.	m³
Plocha nosných příček	m²		
1.základová deska	Ne	0	0
2.srubová stavba	Ne	0	0
3. post and beam	Ne	0	0
4.roubená stavba	Ne	0	0
5.konstrukční stavba (obvodové stěny + nosná stěna) 160 mm	Ne	0,0 m3	28 000 0
6.zděná stavba	Ne	0	0
7.montáž stavby	Ne	0	0
8.rekonstrukce stavby	Ne	0	0
9.OSB 4 parobrzda 15 mm + lepený spoj	Ne	0,0 m2	1 000 0
10. Jiné provedení	Ne	0,0 m2	970 0

Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy

0

B. Střešní konstrukce

Plocha střešní konstr.	0,0 m²	Objem střešní konstrukce	0,0 m³
Plocha stropní konstr.	0,0 m²	Objem stropní konstrukce	0,0 m³
1.dřevěná tesařská vazba (střecha+strop)	Ne	0,0 m3	32 500 0
2.dřevěný sbíjený vazník	Ne-cena dle zadání a	0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm	Ne	0 m2	240 0
(střešní taška bobrovka + 100% příplatek)	Ne	0 m2	290 0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	Ne	0,0 m2	424 0
5.kontralatě40x60 mm	Ne	0,0 m2	325 0
6.plošné pobití neviditelné OSB	Ne	0,0 m2	370 0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ne	0,0 m2	750 0
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ne	0,0 m2	159 0
9.fólie paropropustná standard	Ne	0,0 m2	74 0
10.hoblování střešní konstrukce	Ne-cena dle zadání a	0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m² pohledové konstrukce včetně latí	Ne	0,0 m2	74 0

12.Samolepicí lepenka z SBS modifikovaného asfaltu (střecha)	Ne	0,0	m2	630	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR	Ne				
- do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE		0,0	m2	480	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	Ne	0	m2	500	0
15.pomocný dvojité rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	Ne	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1 m ² položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	Ne	0	m2	160	0
17.izolační materiál PYR 160 mm - POUZE MATERIÁL	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1270	0
18.Dřevěná k-ce pro dorovnání výškových rozdílů 40x60	Ne	0	m2	325	0
19.Atika	Ne	0	m2	3500	0
20. Jiné provedení	Ne	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					0

C. Střešní konstrukce

Plocha střešní konstr. 0,0 m²

1.střešní taška Tegalit, cena s výhradou	Ne	0,0	m2	2 551	0
2.lepenkový šindel	Ne	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	Ne	0	m2	3688	0
4.plechová krytina cena s výhradou	Ne	0,0	m2	1194	0
5.sněžníky	Ne	0		0	0
6.hromosvody	Ne	0		0	0
7.žlaby, svody cena s výhradou	Ne	0,0	bm	1 200	0
8.plechování, lemy cena s výhradou	Ne	0,0	bm	850	0
9.plechování kominů	Ne	0		0	0
10.plechování parapetů	Ne	0		0	0
11.střešní okna	Ne	0		0	0
12. střešní výlez	Ne	0		0	0
13.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					0

D. Záklop horního patra na stropní trámy

Plocha záklopů 0,0 m²

1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25 mm x2	Ne	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	Ne	0,0	m2	750	0
3.stropní trám dle zadání	Ne	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	Ne	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	Ne	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	Ne	0	m2	425	0
7.palubky speciál 38 mm, smrk/borovice	Ne	0,0	m2	2650	0
8.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0

E. Štitová konstrukce, venkovní opláštění

Plocha venkovního opláštění 0,0 m²

Plocha pobití přesahů střešní konstrukce 0 m²

1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	Ne	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	Ne	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
6.překládání fasadní obklad modřín 20 mm + překrytí 20 mm	Ne	0,0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100 mm	Ne	0	m2	1500	0
8. opláštění DVD deskou 60 mm	Ne	0,0	m2	1170	0
9. pomocná konstrukce pro odvětrání , vyrovnání 40x60 mm	Ne	0,0	m2	265	0
10.jiné provedení	Ne	0,0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					0

F. Konstrukce nenosných příček (hor. a spod. patro) do tl. max. 100 mm

Plocha dřevěných příček 0,00 m²

Plocha zděných příček 0 m²

1.konstrukce dřevěná 60x60	Ne	0,00	m2	640	0
2.konstrukce s plechovým profilem	Ne	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	Ne	0	m2	960	0

4.zděné příčky pálená	Ne	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	Ne	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	Ne	0		0	0
7.OSB 3	Ne	0	m2	550	0
8.příčky ekopanel 2 x 60 mm+rošt 30 mm	Ne	0	m2	1380	0
9. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					0

G. Jiné zděné prvky - ne příčky

1.komín cena s výhradou	Ne	0		0	0
2.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0

H. Instalace

1.elektro dodá investor	Ne	0		0	0
2.voda cena s výhradou	Ne	0		0	0
3.rozvod topení přímotop mimo podlahové dodá investor	Ne	0		0	0
4.odpady cena s výhradou	Ne	0		0	0
5.ostatní rozvody	Ne	0		0	0
6.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0

I. Izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru

Izolace a zateplení svislých stěn	0,0	m ²	nenosné příčky	0,0	m ²
Izolace a zateplení vodorovných stropů	0	m ²	nosné příčky	0,0	m ²
Izolace a zateplení šikmých stropů	0,0	m ²			
Plocha záklopů interiéru	0	m ²			

POUZE MATERIÁL ISOVER 180	platné ceny	0,0	m2	220	0
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve -	Ne-cena podle aktuálně				
POUZE MATERIÁL ISOVER 200	platné ceny	0,0	m2	250	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE	Ne-cena podle aktuálně				
MATERIÁL ORSIK 60	platné ceny	0,0	m2	120	0
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci -	Ne-cena podle aktuálně				
POUZE MATERIÁL ISOVER 180 mm	platné ceny	0,0	m2	220	0
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE	Ne-cena podle aktuálně				
MATERIÁL ORSIK 100	platné ceny	0	m2	200	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL	Ne-cena podle aktuálně				
ORSIK 60	platné ceny	0	m2	120	0
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK	Ne-cena podle aktuálně				
40	platné ceny	0,00	m2	100	0
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení					
jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ne	0,0	m2	80	0
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání,					
vyrovnání 25 mm	Ne	0,0	m2	160	0
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního					
materiálu	Ne	0,0	m2	265	0
11.folie parotěsná	Ne	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
13.OSB 4 parobrzda 15 mm + lepený spoj	platné ceny	0,0	m2	1 100	0
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm (int střecha)	Ne	0,0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mm x 2	Ne	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250 mm	Ne	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádkartone	Ne	0	m2	530	0
18.obklad ekopanel 1x60 mm	Ne	0	m2	882	0
19.obklad ekopanel 1x40 mm (příčky)	Ne	0,0	m2	760	0
20.omítky, tolerance 2 mm na 1 bm interiéru.	platné ceny	0	m2	700	0
21.třívrstvá deska smrk tl. 21 mm					
	Ne	0	m2	2 155	0
22.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					0

J. Zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení

Plocha zaklopení příček	0 m²				
1.rošt nosný 60 x 60 mm	Ne	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 60	Ne	0	m2	110	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy	platné ceny	0	bm	106	0

4.fólie paropropustná standard	Ne	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	Ne	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	Ne	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.15 mm	platné ceny	0	m2	550	0
8.zakončení spodní okap.lištou	Ne	0		0	0
9.jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0

K. Povrchová úprava stavby - bez broušení

Vnější plášť	0,0 m ²				
Celkem vnitřní plášť	0,0 m ²				
1.nátěry venkovní 2 x nátěr oleje, vosk	Ne	0,0	m2	425	0
přesah střech a štítů v podobné barvě oken					0
2.nátěry vnitřní 2 x nátěr oleje, vosk	Ne	0,0	m2	425	0
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2 x nátěr	Ne	0		0	0
4. kartáčování	Ne	0,0	m2	190	0
5. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					0

L. Izolace, zateplení podlah

- přízemí 1n.p. Plocha	0,0 m ²				
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	Ne-cena podle aktuálně platné ceny	0,0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 120 mm	platné ceny	0,0	m2	250	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0,0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	Ne	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	Ne	0		0	0
6.betonová mazanina	Ne	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	Ne	0,0	m2	530	0
8. jiné provedení	Ne	0		0	0
- 2 n.p. Plocha	0,00 m ²				
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2 X 25 mm	platné ceny	0,0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	Ne	0,0	m2	110	0
11.fólie	Ne	0,00	m2	150	0
12.záklop OSB deska 2 x 15 mm	platné ceny	0,00	m2	1530	0
13.záklop OSB deska 1 x 15 mm, vč.výztuhy	platné ceny	0	m2	946	0
14.rámování po obvodu	Ne	0	bm	530	0
15. jiné provedení	Ne	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0

M. Stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří

- truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka P	Ne	0		0	0
2. montáž oken a vstupních dveří, viz Nabídka P2	Ne	0		0	0
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	Ne	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	Ne	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ne	0		0	0
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ne	0		0	0
7.výroba schodů	Ne	0		0	0
8.montáž schodů	Ne	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	Ne	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiér	Ne	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	Ne	0		0	0
12.dlažba	Ne	0	m2	2120	0
13.umyvadla	Ne	0		0	0
14.WC	Ne	0		0	0
15.vana	Ne	0		0	0
16.sprchový kout	Ne	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	Ne	0		0	0

18.jiné provedení	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy				0
N. Instalační dodělovky				
1.osazení zásuvek	Ne	0	0	0
2.osazení jističů	Ne	0	0	0
3.vzduchotechnika	Ne	0	0	0
4. sanita	Ne	0	0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy				0
O. Podlahy				
Plocha 1np	0,0	m²	Plocha 2np	0,0 m²
1.palubky speciál 38 mm, smrk/borovice	Ne	0,0	m2	2650
2.parkety (výlisky)	Ne	0		0
3.dřevěné podlahy	Ne	0	m2	0
4.linoleum	Ne	0		0
5.koberce	Ne	0		0
6. kartáčování (strop +podlaha)	Ne	0,0	m2	190
7. jiné provedení	Ne	0		0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy				0
P. Dodělovky				
1.lištování interiéru	Ne	0		0
2.lištování exteriéru	Ne	0		0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	Ne	0		0
4.parapety vnitřní	Ne	0		0
5.parapety venkovní	Ne	0		0
6.jiné provedení	Ne	0		0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy				0
R. nábytek interiéru				
1.kuchyně	Ne	0		0
2.jídelna	Ne	0		0
3.spotřebiče	Ne	0		0
4.šatna	Ne	0		0
5.ložnice	Ne	0		0
6.dětský pokoj	Ne	0		0
7.pracovna	Ne	0		0
8.WC	Ne	0		0
9.jiné provedení	Ne	0		0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy				0
S. administrativní položky				
1. design	Ne	0		0
2. vizualizace	Ne	0		0
3. smlouva	Ne	0		0
4. konstrukční činnost	Ne	0		0
5. dozorování stavby	Ne	0		0
6. dohled stavebních prací	Ne	0		0
7. řešení funkčních detailů a technologií	Ne	0		0
8. revize elektro	Ne	0		0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby, montáže	Ne	0		0
10. přesun hmot	Ne	0		0
11. stavba na klíč	Ne	0		0
12. montáž díla	Ne	0		0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy				0
CENA CELKEM BEZ DPH				0

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započatím prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

cena dle položky je kalkulace s přílohou technické specifikace a cen, nebo pokud není, pak přizpůsobením výše uvedených

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.

.....

Objednatel:

Dne:

.....

Zhotovitel: