

SMLOUVA O DÍLO č. ...

/Platné od 1. ledna 2018 do odvolání nebo do vystavení nové smlouvy o dílo/

sepsaná níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými účastníky:

Zhotovitel:

RD dřevo s.r.o.

IČO:29216877

Zámecká 2097

č.ú: 236844357/0300

594 01 Velké Meziříčí

jednající: Václav Vrábel, jednatel

Objednatel:

(objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu a převzít dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou.

II. PŘEDMĚTEM DÍLA JSOU STAVEBNĚ TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE UVEDENÉ ROZPOČTU POLOŽEK DÍLA 2024 A TO V ROZSAHU MNOŽSTVÍ, KUSŮ, METRŮ, BĚŽNÝCH METRŮ TOHOTO ROZPOČTU:

Č.p-P ze dne, včetně příloh..... výkresů /pohledů, skladeb, konstrukčních řezů/, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Cena rozpočtu položek díla 2024 č. = Cena všech položek dle rozpočtu s výhradou.

Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit smluvní cenu v případě změny cen vstupních materiálů.

III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

a) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plně svéprávní.

b) Objednatel prohlašuje, že mu zhotovitel sdělil informace dle ust. § 1811 občanského zákoníku, zejména údaje o své totožnosti a kontaktní údaje. Objednatel rovněž prohlašuje, že měl možnost si v dostatečném předstihu prostudovat jednotlivá ustanovení této smlouvy. Objednatel povoluje

zhotoviteli pořizovat průběžné fotodokumentace z realizace díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že na vyžádání poskytne objednateli v elektronické formě. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel použil tuto dokumentaci pro referenční a marketingové účely.

IV. DODACÍ PODMÍNKY

a) Smluvní strany dohodly tento termín dokončení a předání díla: Dle přání objednatele a možností výrobce za předpokladu uzavření díla = podpis smlouvy a složení smluvené ceny.

b) Termín dokončení a předání může být posunut v případě zásahu vyšší moci, nedostatkem materiálu na trhu, písemnou formou, emailem, datovou schránkou.

c) K provedení díla je třeba jeho dokončení a předání. Předáním se rozumí, že zhotovitel umožní objednateli nakládat s předmětem díla v místě plnění ve smyslu ust. § 2088 občanského zákoníku.

O předání bude sepsán protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí předání a objednatel potvrdí, že dílo převzal (dále jen „Protokol o předání a převzetí“). Protokol podepíše objednatel a zhotovitel, popř. jejich zástupci.

Dle ust. § 2586 a § 2605 občanského zákoníku je objednatel povinen dílo převzít. V případě, že objednatel tuto svoji zákonnou povinnost nesplní, tedy neposkytne součinnost a dílo nepřevzme v domluveném termínu, a pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, sepíše zhotovitel samostatně protokol, ve kterém potvrdí předání díla (dále jen „Protokol o předání“). Tento protokol zašle objednateli písemně /poštou/ nebo emailem, datovou schránkou. Protokol o předání je dokladem o předání díla, který je z hlediska účinků předání díla rovnocenný s Protokolem o předání a převzetí díla podepsaném oběma smluvními stranami. Dnem předání díla je v takovém případě den sepsání protokolu dle tohoto odstavce. Tím není dotčeno právo objednatele na nároky z případného vadného plnění a uplatnění vad díla u zhotovitele. Objednatel je povinen namítnout případné vady bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly, že dnem předání díla se dílo považuje za dokončené a provedené. Tím není dotčeno právo objednatele na nároky z případného vadného plnění a uplatnění vad díla u zhotovitele.

V ujednaném termínu předání díla zhotovitel provede předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Absence objednatele na tomto předvedení v ujednaném termínu je bez účinku.

d) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně posunout termín dodání díla v případě opožděné platby smluvené zálohy nebo neuhrazené jakékoliv jiné předchozí platby a to i přímo nesouvisející s předmětem uzavřeného díla. V tomto případě se termín dodání posunuje o tolik dní, kolik dovolí zhotoviteli jeho vlastní výrobní program, tj. např. zahájení a dokončení jiného díla. Posunutý termín dodání není přímo úměrný s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení. Stejně ustanovení platí i v případě, kdy nebude zhotoviteli umožněno zahájit práce na díle v místě plnění ve stanoveném termínu (nepřipravenost stavby, neumožnění vstupu do budovy, příp. nesplnění některé z dalších smluvních podmínek potřebné k dokončení díla). V takovém případě nevzniká objednateli nárok na náhradu případné škody ani na jiné plnění. O datu dokončení díla bude dle svých výrobních možností zhotovitel objednatele vhodným způsobem informovat.

e) Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Cena díla se o cenu této věci nesnižuje. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla.

f) Objednatel dává zhotoviteli, příp. pro něj zajistí, povolení ke vstupu na místo plnění díla, a to v přiměřeném rozsahu i čase. V průběhu provádění díla, zejména při provádění montážních prací, je objednatel povinný poskytnout potřebnou a nevyhnutelnou spolupráci a součinnost při provádění díla.

g) Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s možnými riziky na místě plnění (např. staveniště), které objednatel pro provedení a montáž díla určil. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady přístupové cesty k objektu stavby, díla.

h) Zabezpečení stavby a odpovědnost za dodaný materiál ve fázi probíhajících prací na stavbě, tzn.: zabezpečení materiálu proti odcizení, znehodnocení aj. Zodpovědnost za tyto materiály přechází na objednatele (zákazníka) ve chvíli dodání materiálu na stavbu, popř. na jiné místo zhotovování nebo montáže díla. Předáním materiálu na toto místo plnění určené objednatelem přechází nebezpečí škody na materiálu na objednatele ve smyslu ust. § 2121 občanského zákoníku. Zhotovitel (výrobce) nenese žádnou odpovědnost za ztrátu nebo znehodnocení tohoto materiálu.

Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli prostor v místě plnění pro umístění uzamykatelných kontejnerů za účelem bezpečného uložení materiálů, které nejsou pevně spojeny s předmětem díla, potřebného k provádění díla. Kontejnery jsou v majetku společnosti RD dřevo s.r.o.. Objednatel bezplatně zajistí veškeré energie /elektrika, plyn, voda apd. /potřebné k provedení díla. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli prostor v místě plnění pro umístění ubytovacího kontejneru/vozu/ s možností připojení elektr. energie, vody, odpadu /bezplatně/.

i) V případě nedodržení termínu zahájení prací v místě dodání díla, nebo v případě nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele, tento uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den opoždění vůči smluvenému termínu. Tato smluvní pokuta neplatí pro zhotovitele v případě, že objednatel nesplní některou ze smluvených podmínek potřebnou k zahájení díla (neuhrazená záloha, nepřipravenost stavby atd.). Smluvní pokuta rovněž neplatí pro zdržení termínu z důvodu zásahu vyšší moci nebo v důsledku události, které nemohl zhotovitel s vynaložením veškerého úsilí zabránit.

j) V případě, že zhotoviteli nebude umožněno zahájit práce na díle v místě plnění ve stanoveném termínu (nepřipravenost stavby, nemožnost vstupu do budovy, nesplnění některé ze smluvních podmínek potřebné k zahájení díla – tj. např. neuhrazená záloha ze strany objednatele apod.) nebo v případě, že objednatel odmítne převzít dílo ve smluveném termínu (v případě nutné součinnosti ze strany objednatele), objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu, která představuje náklady zhotovitele na skladování, ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den opoždění vůči smluvenému termínu. Smluvní pokuta neplatí pro objednatele z důvodu zdržení termínu zásahem vyšší moci nebo v důsledku události, které nemohl objednatel s vynaložením veškerého úsilí zabránit.

k) Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případně vzniklých škod. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

l) Zahrnuje-li smlouva povinnost zhotovitele odeslat předmět díla, uskutečňuje se předání předmětu díla jeho předáním dopravci, který má uskutečnit přepravu do místa určení.

m) Při plnění díla, zejména při provádění montážních, výkopových prací, může dojít k nutnému zásahu do stávajících prostor, např. k zasekání zdiva, odkrytí zeminy. K provedení těchto nezbytných prací dává tímto objednatel souhlas. Není-li ujednáno jinak, nejsou součástí díla práce související, tj. zejména: zednické zapravení, zednické, malířské instalatérské elektrikářské nebo natěračské práce ani jiné práce. Zhotovitel si vyhrazuje právo dodatečně tyto nezbytné práce objednateli vyúčtovat.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Cenou díla se rozumí cena dle rozpočtu položek, který je součástí této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost a s výhradou, že rozpočet položek je nezávazný dle ust. § 2622 občanského zákoníku.

b) Není-li písemnou formou ujednáno jinak, bude za souhlasu obou smluvních stran, ještě před zahájením prací na díle, uhrazena smluvní cena zvolením jedné ze dvou níže uvedených variant smluvních úhrad (body c.a, c.b.). Kontrola díla v průběhu prací na díle v místě výroby je zhotovitelem zaručena. Dnem úhrady se přitom rozumí den, kdy byla konkrétní částka připsána na účet zhotovitele, který je uveden na faktuře nebo den, kdy zhotovitel převzal od objednatele příslušnou hotovost.

c.a) varianta záloh A: 50+50

Záloha ve výši 50% z celkové smluvní ceny včetně DPH je splatná ještě před zahájením prací na díle, zbylá část bude uhrazena nejpozději před zahájením montáže/ pokud byla montáž sjednána smlouvou/ v den dokončení díla v místě jeho výroby, kde si toto dílo může objednatel (klient) překontrolovat.

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započatím prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní, dodatkové ceny včetně DPH. Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

d) V případě nedodržení data splatnosti jakékoliv částky na úhradu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky po lhůtě splatnosti za každý den opoždění. Splatnost této smluvní pokuty nastává prvním dnem, ve kterém se objednatel dostane do prodlení, a jednotlivé nároky jsou splatné každým dalším dnem, ve kterém je objednatel v prodlení. Zhotovitel tedy není povinen objednatele k úhradě smluvní pokuty vyzvat.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

e) V případě, že objednatel nehradí dílo dle sjednaných platebních podmínek smlouvy o dílo, společnost RD dřevo s.r.o. si vyhrazuje právo ukončení prací na díle - tzn. od stavu zhotoveného díla dle smlouvy o dílo a to ke dni, kdy zjistí, že objednatel nemá uhrazeno dílo dle sjednaných

platebních podmínek. K tomuto dni společnost RD dřevo s.r.o. vypracuje závěrečné vyúčtování prací sjednaného díla, které následně zašle objednateli a na základě závěrečného vyúčtování bude dílo ukončeno.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

a) Objednatel bude u zhotovitele uplatňovat případně vzniklé vady díla v zákonem stanovených lhůtách, firmy, právnické osoby, používající IČO v období 12 měsíců, občané, fyzické osoby, nepoužívající IČO v období 24 měsíců a to od předání díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen dílo řádně a bez odkladu prohlédnout a případnou vadu zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu.

b) Dohodnou-li se na tom smluvní strany, poskytne zhotovitel objednateli (i opakovaně) na předmět díla záruku. Podmínky poskytnutí záruky a jejího prodloužení budou dohodnuty ve zvláštním dodatku ke smlouvě o dílo. Prodlouženou záruku lze uplatnit u výrobce pouze za podmínek plné úhrady díla dle smlouvy o dílo objednatelem, pokud dílo není dle smlouvy o dílo plně uhrazeno, záruka se snižuje na dobu záruky dle zákonem stanovené lhůty. Není-li ujednáno jinak, je poskytnutá záruka nepřenosná na jiné osoby.

c) Zhotovitel ukládá objednateli seznámit se s návodem na používání poptávaného (naceněného, předaného) předmětu díla na veřejně přístupných internetových stránkách www.rddrevo.eu, s cílem vyloučit nesprávné umístění (používání) výrobku ještě před vlastním zahájením výroby díla, tj. v době před podpisem smlouvy o dílo. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že takto učinil a s tímto návodem na používání díla byl seznámen. Objednatel přebírá veškerou odpovědnost za používání díla a výrobků za daných podmínek a účelu použití.

d) Práva z vadného plnění se řídí příslušnými právními ustanoveními a platným reklamačním řádem zhotovitele, který je přístupný na internetových stránkách www.rddrevo.eu. Zhotovitel neručí za škody a nebezpečí škody vzniklé na díle od doby, kdy zhotovitel nemůže tyto škody ovlivnit. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím věci. I před dokončením díla přechází předáním materiálu na místo plnění určené objednatelem (na stavbu, místo montáže atd.) nebezpečí škody na materiálu na objednatele.

e) Zhotovitel je odpovědný za vlastnosti stanovené technologickými podmínkami a platnými normami, zejména pak za vady, které vzniknou v důsledku vady materiálu či nekvalitním provedením. Za předpokladu, že dílo bude umístěno a používáno v souladu s pokyny zhotovitele uvedenými v návodu na ošetřování, používání a údržbu, zhotovitel ve lhůtě, ve které může objednatel uplatnit nároky z vad, bezplatně odstraní všechny vady způsobené výrobou nebo vadným materiálem. V průběhu reklamačního řízení je objednatel povinný poskytnout potřebnou a nevyhnutelnou spolupráci při zabezpečování záručních oprav a ostatní servisní činnosti, bez nároku na úhradu (zaplacení, vyrovnání), ztráty vyplývající z této činnosti, kdy na nezbytně nutnou dobu nelze využívat výrobek ani prostor, ve kterém se tato servisní činnost provádí a to i například zastavením provozu, ušlý zisk v zaměstnání a podobně.

f) Objednatel ztrácí nárok na bezplatné odstranění vady v případě, že poruší následující podmínky: dílo bylo používáno pro jiné účely než je obvyklé, závady vznikly přetížením, přirozeným opotřebením, nedostatečnou péčí nebo neodborným zacházením, mechanickým poškozením vzniklým při dopravě nebo používáním vinou objednatele, dílo bylo umístěno nebo používáno v nevhodném prostředí, nedodržením pokynů pro údržbu, provoz a obsluhu, neodvratitelnou událostí jako je např. živelná pohroma, svévolným zásahem do konstrukce díla a zásahem nebo opravou díla neoprávněnou osobou. U výrobků z masivních materiálů vadou není nepravidelný průběh dřevních vláken a letokruhů, dřevné paprsky a póry, drobné záběhy, dřevní svalovina a drobné zarostlé nebo vyspravené suky, změna barvy způsobená působením světla či dalšími přirozenými vlivy. Dřevo je materiál přírodní, proto nelze jeho barevnost předem jistě určit, pokud se jedná o dřevinu „ne ušlechtilou“, u těchto dřevin nelze barevnost určit vůbec.

Záruka na dílo se nevztahuje na povrchovou úpravu Osmo s vysokou pigmentací pouze za předpokladu, že si objednatel nevyžádá povrchovou úpravu Osmo na údržbu a tuto údržbu nebude alespoň 1x ročně provádět, případně i dříve dle potřeby. Sluneční záření může na jižních stranách staveb dosáhnout tak vysokých teplot, které nemusí povrchové úpravy Osmo s vysokou pigmentací vydržet a je nutné v průběhu záruky díla /alespoň 1x ročně/ tuto povrchovou úpravu zkontrolovat, případně doplnit. Záruka se nevztahuje na prasklá a poškozená skla, která vznikla prudkými nárazy např. okenních křídel /prudké nárazy křídel do rámu „průvan“ apd./ nárazy různých předmětů atd.

g) Dojde-li na díle k vadě nebo poruše, objednatel se obrátí na zhotovitele osobně nebo písemnou formou. Při telefonickém podání reklamace nevznikají žádné právní nároky. Zhotovitel se zákonným způsobem vyjádří k podané reklamaci, přičemž uvede, zda se vada při zjišťování projevila, příčinu vady na díle, zda se jedná o vadu, na níž se vztahuje nárok objednatele z vad. V případě, že je reklamovaná vada opravitelná, bude vždy tato vada, při dodržení všech ostatních zákonných povinností, opravena. Délka opravy jakostní vady může být ovlivněna klimatickými podmínkami a technologickými možnostmi výrobce. Termín opravy vady vždy určí zhotovitel.

h) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

a) Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechna práva a povinnosti z tohoto závazkového vztahu se řídí touto smlouvou a pokud nebylo touto smlouvou stanoveno jinak, platným zněním zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a to včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde. V tomto závazkovém právním vztahu je vyloučeno použití jakýchkoliv všeobecných obchodních podmínek, aplikace ust. § 1751 občanského zákoníku je vyloučena.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny přílohy, dodatky, doplňky, referenční vzorky apod. součástí příslušející k dílu.

b) Vlastnické právo k předmětu díla této smlouvy přechází jednorázově ze strany zhotovitele na objednatele v den úplné úhrady celkové smluvní ceny díla. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení o přechodu nebezpečí škody na věci.

c) Objednatel prohlašuje, že ustanovení této smlouvy a všechny informace poskytnuté ze strany zhotovitele jsou jasné a srozumitelné.

d) Smlouva je uzavírána v prostoru zhotovitelova podnikání.

e) V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

f) Jakékoliv změny smlouvy o dílo, dodatky nebo odchylná ujednání musí být uzavřena v písemné formě.

g) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

h) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

i) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

j) Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

k) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

l) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Ve Velkém Meziříčí dne

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel