

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

provoz a poštovní adresa:
mob:
email:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA č. je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 13.12.2023

- **platnost nabídky je 20 dní** od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: dům 80,3 m2 ,Bungalov

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: dům 80,3 m2 ,Bungalov 3+kk, stavební výplně IV68

Hrubá stavba: Odstavec A, B, C, D **930 391 Kč**

Stavba v dokončení: Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S **2 270 151 Kč**

Stavba podle zadání: Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S **2 315 626 Kč**

položka -pokud typ a provedení množ. jedn. cena jedn. bez DPH cena celkem bez DPH
není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/

A. konstr. stavby zastav.plocha = 80,3 m2 Plocha obvod. stěn = 98,3 m2 Plocha nosných příček = 6,2 m2

Obvod stavby=36,6 bm Objem obvod. konstrukce 0,07= 7,3 m3

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba	Ano	7,3	m3	28 000	204 400
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj	Ano	98,3	m2	1 000	98 300
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					302 700

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 107,2 m2, Objem střešní konstrukce 0,07 = 7,5 m3

1.dřevěná tesařská vazba	Ano	7,504	m3	30 000	225 120
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m2	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m2	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	Ano	107,2	m2	325	34 840
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m2	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	Ano	88,8	m2	370	32 856
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm	Ano	18,4	m2	690	12 696
9.fólie paropropustná standard	Ano	110	m2	159	17 490
10.hoblování střešní konstrukce	NE-cena dle zadání a přesahů	0		0	0
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m2 pohledové konstrukce včetně latí	Ano	297,7	m2	74	22 030
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m2	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m2	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m2	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m2 položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ:	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0		1920	0
..... - POUZE MATERIÁL		0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					345 032

C. střecha Plocha střechy = 107,2 m2

1.střešní taška Tegalit	Ano	107,2	m2	2 223	238 306
2.lepenkový šindel	NE	0	m2	0	0
3.Přírodní dřídlice	NE	0	m2	3688	0
4.plech	NE	0	m2	1353	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	Ano	28,48	bm	1 084	30 872
8.plechování, lemy	Ano	41,48	bm	325	13 481
9.plechování vykříd	NE	0		0	0
10.plechování parapetů	NE	0		0	0

11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					282 659
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 0 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. jiné provedení	NE	0			0
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					0
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 98,3 m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = 18,4 m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou tl. 100 mm	Ano	98,3	m2	1320	129 756
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					129 756
F. příčky hor. a spod. patra (konstrukce) do tl. max. 100mm Plocha příček = 86 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry					
příček = 26,52 bm					
1.konstrukce dřevěná	Ano	86	m2	640	55 040
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					55 040
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 98,3 m2					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 107,2 m2 /záklop interiéru/89 m2					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	107,2	m2	220	23 584
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 60	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	178	m2	120	21 360
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	98,3	m2	220	21 626
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny				
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	Ano	383,5	m2	80	30 680
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání	Ano	187,3	m2	160	29 968
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	Ano	178	m2	265	47 170
11. folie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj	Ano-cena podle aktuálně platné ceny	89	m2	1 100	97 900
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	Ano	89	m2	1000	89 000
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm	NE	0	m2	1750	0
17.podbití, pobití sádrokartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	Ano	291,2	m2	788	229 466
19. obklad ekopanel 1x40mm	NE	0	m2	683	0

20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm	NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy					590 754
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení Plocha = 0 m2					
1.rošt nosný 60 x 60 mm	NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160	NE	0	m2	195	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2	NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.12 mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy					0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť = 18 m2, Celkem vnitřní plášť = 89 m2					
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk	Ano	18	m2	425	7 650
přesah střech a štítů v podobné barvě oken		0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr	Ano	89	m2	425	37 825
3.nátěry omítnutých interiéru., sádkartonových stěn 2x nátěr	NE	0		0	0
4. kartáčování	NE	0		190	0
5. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy					45 475
L. izolace, zateplení podlah - přízemí 1n.p. Plocha = 80,3 m2					
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	265	0
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	106	0
4.fólie parotěsná standard	NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení	NE	0		0	0
6.betonová mazanina	NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný	NE	0	m2	530	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 0 m2					
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	140	0
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE	NE	0	m2	110	0
11.fólie	NE	0	m2	150	0
12.záklop OSB deska 2x18mm	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	1892	0
13.záklop OSB deska 1x15mm, vč.výztuhy	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	946	0
13.rámování po obvodu	NE	0	bm	530	0
14. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy					0
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří - truhlářské práce					
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka dům 80m2	Ano	0		0	176 071
2. montáž oken a vstupních dveří, bez klik, zámk. vložek viz Nabídka	Ano	0		0	30 091
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba	NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž	NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní	Ano	0		0	149 074
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik	Ano	0		0	21 681
7.výroba schodů	NE	0		0	0
8.montáž schodů	NE	0		0	0
9.obklad TRI staré dřevo exteriér	NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru	NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce					
11.obklady	NE	0		0	0
12.dlažba	NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla	NE	0		0	0
14.WC	NE	0		0	0
15.vana	NE	0		0	0
16.sprchový kout	NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka	NE	0		0	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy					376 917
N. instalační dodělávky					
1.osazení zásuvek	NE	0		0	0
2.osazení jističů	NE	0		0	0
3.vzduchotechnika	NE	0		0	0
4. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy					0
O. podlahy Plocha = 80,3 m2					
1.palubky speciál 38 mm, smrk	NE	0	m2	2650	0
2.parkety (výlisky)	NE	0		0	0

3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0	0
4.linoleum	NE	0		0	0
5.koberce	NE	0		0	0
6. kartáčování	NE	0	m2	190	0
7. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy					0
P. dodělávky					
1.lištování interiéru	NE	0		0	0
2.lištování exteriéru	NE	0		0	0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0	0
4.parapety vnitřní	NE	0		0	0
5.parapety venkovní	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy					0
R. nábytek interiéru					
1.kuchyně	NE	0		0	0
2.jídelna	NE	0		0	0
3.spotřebiče	NE	0		0	0
4.šatna	NE	0		0	0
5.ložnice	NE	0		0	0
6.dětský pokoj	NE	0		0	0
7.pracovna	NE	0		0	0
8.WC	NE	0		0	0
9.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy					0
S. administrativní položky					
1. design	NE	0		0	0
2. vizualizace	NE	0		0	0
3. smlouva	NE	0		0	0
4. projekční činnost	NE	0		0	0
5. dozorování stavby	NE	0		0	0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0	38 310
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0	0
8. revize elektro	NE	0		0	0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0	42 567
10. přesun hmot	Ano	0		0	106 417
11. stavba na klíč	NE	0		0	0
12. montáž díla	NE	0		0	0
13. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy					187 293
CENA CELKEM BEZ DPH					2 315 626

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítáním prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikovány v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými materiály stejných technických parametrů a vlastností.