

Obchodní rejstřík vedený Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 66416

objednatel:

IČO:
DIČ:
v zast.:

NABÍDKA DÍLA je kalkulovaná ke dni zpracování, na základě dostupných informací v tento den /náčrt, návrh, vizualizace,
projekt pro stavební povolení, projekt pro realizaci/

den zpracování 1.11.2023

- platnost nabídky je 20 dní od data zhotovení z důvodů nestálých cen stavebních materiálů, cenová nabídka bez protipožárního řešení

projekt, akce, číslo: dům 85 m²

stavebník a osoba přebírající položky díla:

1) PŘEDMĚT, POLOŽKY A CENY DÍLA BEZ DPH: Jednopodlažní dřevěný dům s obytným podkrovím 4+kk, střecha s mezikrokevní izolace,
okna + dveře IV80 + balkonové okno IV 80 ve velikosti HS-portálu (HS-portál není součástí celkového součtu)

Hrubá stavba:	Odstavec A, B, C, D	2 025 114 Kč
Stavba v dokončení:	Odstavec A, B, C, D, E, F, I, L, M, O, S	4 172 853 Kč
Stavba podle zadání:	Odstavec A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S	4 288 988 Kč

položka
- pokud není uvedeno jinak, tak vč.materiálu a montáže /práce/ typ a provedení množ. jedn. cena jedn. bez DPH cena celkem bez DPH

A. konstr. stavby zastav.plocha = 85,05m² Plocha obvod. stěn = 203,9 m² Plocha nosných =95,3m² Obvod stavby=37,2 bm

Objem obvod. konstrukce 0,07= 20,9 m³

1.základová deska	NE	0		0	0
2.srubová stavba	NE	0		0	0
3. post and beam	NE	0		0	0
4.roubená stavba	NE	0		0	0
5.konstrukční stavba (obvodové a nosné stěny)	Ano	20,94	m³	28 000	586 432
6.zděná stavba	NE	0		0	0
7.montáž stavby	NE	0		0	0
8.rekonstrukce stavby	NE	0		0	0
9.OSB 4 parobrzda + lepený spoj (obvod. Stěny)	Ano	203,9	m²	1 000	203 900
10. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce A. celkem před odpočtem slevy					790 332

B. střešní konstrukce Plocha střešní konstrukce = 140 m², Objem střešní konstrukce 0,1 = 14 m³ Plocha strop =67,9 m²

Objem strop 0,07 = 4,75 m³

1.dřevěná tesařská vazba (strop/střecha)	Ano	18,75	m³	30 000	562 590
2.dřevěný sbíjený vazník	NE-cena dle zadání a poptávky	0		0	0
3.kontralatě, lat'ování 35x50 mm (střešní taška bobrovka + 100% přípl)	NE	0	m ²	240	0
4.kontralatě lat'ování 40x50 mm	NE	0	m ²	290	0
5.kontralatě lat'ování 40x60 mm	ANO	140	m²	325	45 500
6.plošné pobití neviditelné OSB, GSB nebo MFP tl. 12 mm	NE	0	m ²	424	0
7.plošné pobití neviditelné prkna do tl.max.25 mm	ANO	105	m²	370	38 850
8.plošné pobití viditelné palubka do tl. max.20 mm (přesahy)	ANO	35	m²	690	24 150
9.fólie paropropustná standard	ANO	145	m²	159	23 055
10.hoblování stropní/střešní konstrukce	Ano-cena dle zadání a přesahů	0		0	15 000
11.impregnace proti škůdcům v ceně 1 m² pohledové konstrukce včetně latí	ANO	507,1	m²	74	37 525
12.parotěsná fólie na plošném pobití pro zateplení na krokách tl. 0,25 mm	NE	0	m ²	265	0
13.zateplení na krokách systémem PUR, PIR - do max.tl.160 mm - POUZE PRÁCE	NE	0	m ²	380	0
14.pomocný jednoduchý rošt u přesahů pro zateplení na krokách za použití systému PUR	NE	0	m ²	500	0
15.pomocný dvojitý rošt pro zateplení na krokách - příprava na použití minerální vaty do kříže	NE	0	m ²	500	0
16.zateplovací práce na krokách - cena za 1m ² položení jedné vrstvy minerální vaty - POUZE PRÁCE	NE	0	m ²	160	0
17.izolační materiál (minerální vata) a jiné, typ: NE-cena podle aktuálně platné ceny		0		1920	0
18.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce B. celkem před odpočtem slevy					746 670

C. střecha Plocha střechy = 140 m² /Není součástí celkového součtu!

1.střešní taška BRAMAC Tegalit	ANO	140	m²	2 223	311 220
2.lepenkový šindel	NE	0		0	0
3.dřevěný šindel	NE	0		0	0
4.plech vlnitý	NE	0		0	0
5.sněžníky	NE	0		0	0
6.hromosvody	NE	0		0	0
7. žlaby, svody	ANO	32	bm	1 084	34 688
8.plechování, lemy	ANO	47,32	bm	325	15 379
9.plechování komínu	ANO	0		0	8 000

10.plechování parapetů	NE	0		0	0
11.střešní okna	NE	0		0	0
12. střešní výlez	NE	0		0	0
13.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce C. celkem před odpočtem slevy					369 287
D. záklop horního patra na stropní trámy Plocha záklopů = 67,9 m2					
1.zaklopení za použití nesámovaného prkna do tl.25m x2	NE	0	m2	740	0
2.zaklopení za použití palubky do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	690	0
3.stropní trám dle zadání	NE	0	m3	21 200	0
4. renovace stávajícího stropu vč.povrch. úpravy	NE	0		0	0
5.povrchová úprava česané dřevo, trámy + prkna	NE	0		0	0
6.povrchová úprava oleje, vosky, 2xnátěr	NE	0	m2	425	0
7. podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm (STROP)	ANO	67,9	m2	1750	118 825
Objednané položky odstavce D. celkem před odpočtem slevy					118 825
E. štítová konstrukce, venkovní opláštění Plocha = 203,9m2 Pobití přesahů střešní konstrukce Plocha = m2					
1.rošt nosný (dřevěná konstrukce)	NE	0	m2	850	0
2.okapnice dřevěná	NE	0	bm	2120	0
3.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	159	0
4.pobití nesámovaným prknem do tl. 25mm x 2	NE	0	m2	1000	0
5.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
6.pobití imitací kuláčů	NE	0	m2	2650	0
7. opáštění DVD deskou 100mm	ANO	203,9	m2	1320	269 148
8. opláštění DVD deskou 60mm	NE	0	m2	1090	0
9. jiné provedení	NE	0	m2	0	0
Objednané položky odstavce E. celkem před odpočtem slevy					269 148
F. příčky hor. a spod. patro (konstrukce)do tl. max. 100mm Plocha příček = 21,68 m2 /případně rozdělit na dřevěné, zděné/ běžné metry					
příček = 6,56 bm					
1.konstrukce dřevěná 60 x 60 mm	Ano	21,68	m2	640	13 875
2.konstrukce s plechovým profilem	NE	0	m2	590	0
3.zděné příčky ITONG	NE	0	m2	960	0
4.zděné příčky pálená	NE	0	m2	1060	0
5.srubové schodiště vč. zábradlí	NE	0		0	0
6.srubové balkonové zábradlí	NE	0		0	0
7.příčky ekopanel 2x60mm+rošt 30mm	NE	0	m2	1380	0
8. jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce F. celkem před odpočtem slevy					13 875
G. jiné zděné prvky - ne příčky					
1.komín	NE	0		0	0
2.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce G. celkem před odpočtem slevy					0
H. instalace					
1.elektro	NE	0		0	0
2.voda	NE	0		0	0
3.rozvod topení mimo podlahové	NE	0		0	0
4.odpady	NE	0		0	0
5.ostatní rozvody	NE	0		0	0
6.jiné provedení	NE	0		0	0
Objednané položky odstavce H. celkem před odpočtem slevy					0
I. izolace a zateplení stěn, příček, stropů, šikmých stropů, zaklopení interiéru					
Izolace a zateplení svislých stěn = 203,9 m2 (OBVODOVÉ STĚNY) / 95,3 (NOSNÉ PŘÍČKY)					
Izolace a zateplení vodorovných stropů = m2					
Izolace a zateplení šikmých stropů = 105 m2 /záklop interiéru/ přesahy =35					
1.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	105	m2	220	23 100
2.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné mezi krokve - POUZE MATERIÁL ISOVER 220	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	270	0
3.stropy,šikmé stropy - vata nebo jiné pod krokve - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	210	m2	120	25 200
4.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 180	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	203,9	m2	220	44 858
5.venkovní stěny, štíty - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 100	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	200	0
6.příčky - vata nebo jiné mezi konstrukci - POUZE MATERIÁL ISOVER 120	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	150	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2	80	0
	NE-cena podle aktuálně platné ceny	0	m2		
7.příčky - vata nebo jiné na konstrukci - POUZE MATERIÁL ORSIK 40					
8.položení zateplovacího materiálu - cena za 1m2 položení jedné vrstvy - POUZE PRÁCE	ANO	518,9	m2	80	41 512
9.pomocná konstrukce jednoduchá pro odvětrání, vyrovnání (obvodové stěny/střecha)	ANO	308,9	m2	160	49 424
10. pomocná konstrukce rošt pro druhou vrstvu izolačního materiálu	ANO	210	m2	265	55 650
11. fólie parotěsná	NE	0	m2	212	0
12.fólie paropropustná standard	NE	0	m2	160	0
13. OSB 4 parobrzdá + lepený spoj(střecha)	ANO-cena podle aktuálně platné ceny	105	m2	1 100	115 500
14.pobití palubkou do tl. max. 20 mm	NE	0	m2	1000	0
15.podbití, pobití nesámovaným prknem do tl. 25 mmx 2	NE	0	m2	1 060	0
16.podbití, pobití masivní dřevo do tl. max. 20 mm, š. 250mm (STŘECHA PODHLED)	ANO	105	m2	1750	183 750
17.podbití, pobití sádrokartonem	NE	0	m2	530	0
18. obklad ekopanel 1x60mm	NE	0	m2	788	0

19. obklad ekopanel 1x40mm		ANO	437,9	m2	683	299 058
(OBVOD.STENY/NOSNÉ PŘÍČKY/PŘÍČKY)		NE-cena podle aktuálně platné				
20.omítky, tolerance 2mm na 1bm interiéru.		ceny	0	m2	700	0
21. třívrstvá deska smrk tl.21mm		NE	0	m2	2 155	0
22. jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce I. celkem před odpočtem slevy						838 052
J. zaklopení příček, sedání stavby - svislé provedení						
1.rošt nosný		NE	0	bm	590	0
2.izolační materiál, vata nebo jiné mezi rošt ISOVER 160		NE-cena podle aktuálně platné	0	m2	195	0
		ceny				
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu		NE-cena podle aktuálně platné	0	bm	106	0
na tloušťku - POUZE PRÁCE		ceny	0	bm	106	0
4.fólie paropropustná standard		NE	0	m2	160	0
5.pobití - nesámované prkno do tl. 25 mm x 2		NE	0	bm	1060	0
6.pobití - palubka do tl. 20 mm		NE	0	m2	1000	0
		NE-cena podle aktuálně platné				
7.pobití - deska OSB pro možnost zaomítnání do tl.12 mm		ceny	0	m2	640	0
8.zakončení spodní okap.lištou		NE	0		0	0
9.jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce J. celkem před odpočtem slevy						0
K. povrchová úprava stavby - bez broušení , Celkem vnější plášť(PŘESAHY+KROKVE) = 49,3 m2						
Celkem vnitřní plášť = 105 m2 (STŘECHA) +119 M2 (STROP+STROPNÍ TRÁMY)=224 M2						
1.nátěry venkovní 2x nátěr oleje, vosk		ANO	49,26	m2	425	20 936
přesah střech a štítů v podobné barvě oken			0		0	0
2.nátěry vnitřní 2x nátěr (podbití strop/ stropní		ANO	224	m2	425	95 200
trámy/kleštiny/strecha)						
3.nátěry omítnutých interiér., sádkartonových stěn 2x nátěr		NE	0		0	0
4. kartáčování		NE	0		0	0
5. jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce K. celkem před odpočtem slevy						116 136
L. izolace, zateplení podlah						
- přízemí 1n.p. Plocha = 71,8 m2						
1.zateplovací materiál - POUZE MAT.polystyren 100mm		Ne-cena podle aktuálně platné	0	m2	265	0
		ceny				
2.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIK 100mm		Ne-cena podle aktuálně platné	0	m2	200	0
		ceny				
3.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy mat.bez ohledu		Ne	0	m2	106	0
na tloušťku - POUZE PRÁCE						
4.fólie parotěsná standard		NE	0	m2	212	0
5.rozvod podlahového topení		NE	0		0	0
6.betonová mazanina		NE	0	m3	2650	0
7.rošt dřevěný		Ne	0	m2	530	0
8. jiné provedení		NE	0		0	0
- 2 n.p. Plocha = 67,9 m2						
9.zateplovací materiál - POUZE MAT. ORSIL 2X25mm		ANO-cena podle aktuálně	67,9	m2	280	19 012
		platné ceny				
10.zateplocí práce k uvedenému materiálu - položení 1 vrstvy		ANO	135,8	m2	110	14 938
mat.bez ohledu na tloušťku - POUZE PRÁCE						
11.fólie		ANO	75	m2	150	11 250
		ANO-cena podle aktuálně	67,9	m2	1300	88 270
		platné ceny				
12.záklop OSB deska 2x15mm		NE-cena podle aktuálně platné				
		ceny	0	m2	946	0
13.záklop OSB deska 1x15mm,						
13.rámování po obvodu		ANO	70,24	bm	530	37 227
14. jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce L. celkem před odpočtem slevy						170 697
M. stavební otvory, schody, sanita Výpis oken, dveří, inter. dveří						
- truhlářské práce						
1.výroba oken a vstupních dveří viz Nabídka		Ano	0		0	292 482
2. montáž oken a vstupních dveří viz Nabídka		Ano	0		0	43 352
3.rámování oken a vstupních dveří - výroba		NE	0		0	0
4.rámování oken a vstupních dveří - montáž		NE	0		0	0
5.výroba interiérových dveří a zárubní		ANO	0		0	200 039
6.montáž interiérových dveří a zárubní, bez klik		ANO	0		0	71 971
7.výroba schodů		ANO	0		0	163 525
8.montáž schodů		ANO	0		0	22 000
9.obkad TRI staré dřevo exteriér		NE	0		2970	0
10.obklad TRI staré dřevo interiéru		NE	0		2970	0
-ostatní řemeslné práce						
11.obklady		NE	0		0	0
12.dlažba		NE	0	m2	2120	0
13.umyvadla		NE	0		0	0
14.WC		NE	0		0	0
15.vana		NE	0		0	0
16.sprchový kout		NE	0		0	0
17.exteriérová, fasádní omítka		NE	0		0	0
18.jiné provedení		NE	0		0	0
Objednané položky odstavce M. celkem před odpočtem slevy						793 369
N. instalační dodávky						
1.osazení zásuvek		NE	0		0	0
2.osazení jističů		NE	0		0	0
3.vzduchotechnika		NE	0		0	0
4. jiné provedení		NE	0		0	0

Objednané položky odstavce N. celkem před odpočtem slevy						0
O. podlahy Plocha stropu =67,9 m2 Podlaha = 71,8 m2						
1.palubky speciál 38 mm, smrk	NE	0	m2	2650		0
2.parkety (výlisky)	NE	0		0		0
3.dřevěné podlahy	NE	0	m2	0		0
4.linoleum	NE	0		0		0
5.koberce	NE	0		0		0
6. kartáčování (stropní trámy+strop)	Ano	118,9	m2	190		22 597
7. jiné provedení	NE	0		0		0
Objednané položky odstavce O. celkem před odpočtem slevy						22 597
P. dodělavky						
1.lištování interiéru	NE	0		0		0
2.lištování exteriéru	NE	0		0		0
3.lištování oken a vstupních dveří - ne rámování	NE	0		0		0
4.parapety vnitřní	NE	0		0		0
5.parapety venkovní	NE	0		0		0
6.jiné provedení	NE	0		0		0
Objednané položky odstavce P. celkem před odpočtem slevy						0
R. nábytek interiéru						
1.kuchyně	NE	0		0		0
2.jídelna	NE	0		0		0
3.spotřebiče	NE	0		0		0
4.šatna	NE	0		0		0
5.ložnice	NE	0		0		0
6.dětský pokoj	NE	0		0		0
7.pracovna	NE	0		0		0
8.WC	NE	0		0		0
9.jiné provedení	NE	0		0		0
Objednané položky odstavce R. celkem před odpočtem slevy						0
S. administrativní položky						
1. design	NE	0		0		0
2. vizualizace	NE	0		0		0
3. smlouva	NE	0		0		0
4. projekční činnost	NE	0		0		0
5. dozorování stavby	NE	0		0		0
6. dohled stavebních prací	Ano	0		0		20000
7. řešení funkčních detailů a technologií	NE	0		0		0
8. revize elektro	NE	0		0		0
9. zajištění stavebního zázemí, personálu, stavby	Ano	0		0		20000
10. přesun hmot	NE	0		0		0
11. stavba na klíč	NE	0		0		0
12. montáž díla	NE	0		0		0
13. jiné provedení	NE	0		0		0
Objednané položky odstavce S. celkem před odpočtem slevy						40000
CENA CELKEM BEZ DPH						4 288 988 Kč
Sleva ceny typových domů 5%						-214 449 Kč
CENA CELKEM PO SLEVE BEZ DPH						4 074 539 Kč

Cena díla je počítána v režimu přenesení daňové povinnosti.

Při využití článku V. Platební podmínky, varianta záloh c.b)), je možno poskytnout slevu dle Platebních podmínek společnosti RD dřevo s.r.o.,

V případě potvrzení nabídky díla bude uzavřena smlouva o dílo, která je dostupná na stránkách společnosti RD dřevo s.r.o. www.rddrevo.eu

ZÁVĚR:

Citace čl. V. Platební podmínky, varianta záloh c.b):

c.b) varianta záloh B: 100+0

Před započítím prací na díle bude uhrazena záloha ve 100% výši celkové smluvní ceny včetně DPH.

Pokud nebylo ujednáno jinak, zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 5% z celkové smluvní ceny v částce bez montáže a dopravy. Tato sleva bude položkově vyčíslena buď přímo ve smlouvě o dílo, nebo poskytnuta při závěrečném vyúčtování díla.

Odborný odhad:

Odborný odhad je odhadem ceny díla na základě předchozích zkušeností jiné stavby.

Odhad ceny díla v položce je zvolen z důvodů nedostatečné specifikace zadání, např. projekt v režimu stavebního povolení.

V případě, že kalkulace v režimu odborný odhad je převedena do smlouvy o dílo a finální realizace je cenově nižší, je cena díla odečtena.

V případě vyčerpání odborného odhadu při realizaci je práce na díle zastavena po dobu podpisu dodatku díla se skutečnou cenou realizace.

Cena = cena dle rozpočtu s výhradou.

Materiály, které jsou specifikován v této nabídce mohou být nahrazeny jinými obdobnými mateirály stejných technických parametrů a vlastností.